

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	481	110,213	50,983,781	41,113,923	9,869,858	463	743	68,617	35,199,406	33,261,689	1,937,717	18	41,596	15,784,375	7,852,234	7,932,141
Aguadulce	14	1,618	583,020	500,305	82,715	13	13	1,477	470,182	448,913	21,269	1	141	112,838	51,392	61,446
Arraiján	24	7,982	4,641,933	3,422,231	1,219,702	22	53	6,633	3,206,303	2,911,289	295,014	2	1,349	1,435,630	510,942	924,688
Colón	5	17,581	2,139,292	1,532,650	606,642	1	1	116	110,929	29,900	81,029	4	17,465	2,028,363	1,502,750	525,613
Chitré	18	1,982	1,439,243	489,739	949,504	18	18	1,982	556,243	489,739	66,504	-	-	883,000	-	883,000
David	85	8,105	4,695,366	4,084,610	610,756	83	85	6,446	2,976,854	2,793,098	183,756	2	1,659	1,718,512	1,291,512	427,000
La Chorrera	22	8,022	2,079,598	1,925,129	154,469	19	19	1,284	444,033	359,564	84,469	3	6,738	1,635,565	1,565,565	70,000
Panamá	299	61,922	33,957,020	28,027,051	5,929,969	293	536	47,678	26,109,681	25,096,978	1,012,703	6	14,244	7,847,339	2,930,073	4,917,266
Santiago	14	3,001	1,448,309	1,132,208	316,101	14	18	3,001	1,325,181	1,132,208	192,973	-	-	123,128	-	123,128
2025 (P)	151	126,528	74,454,361	61,771,423	12,682,938	139	644	102,378	54,907,669	51,906,360	3,001,309	12	24,150	19,546,692	9,865,063	9,681,629
Aguadulce	4	421	252,565	102,699	149,866	4	4	421	176,950	102,699	74,251	-	-	75,615	-	75,615
Arraiján	9	5,555	3,871,505	3,362,335	509,170	8	26	5,064	3,502,602	3,073,142	429,460	1	491	368,903	289,193	79,710
Colón	2	4,594	3,118,124	1,622,510	1,495,614	-	-	-	239,799	-	239,799	2	4,594	2,878,325	1,622,510	1,255,815
Chitré	19	2,604	751,504	575,897	175,607	19	19	2,604	646,880	575,897	70,983	-	-	104,624	-	104,624
David	23	2,395	2,706,854	1,609,219	1,097,635	22	22	2,227	1,881,944	1,533,571	348,373	1	168	824,910	75,648	749,262
La Chorrera	7	774	381,371	218,782	162,589	7	7	774	266,967	218,782	48,185	-	-	114,404	-	114,404
Panamá	55	106,538	61,722,484	53,109,280	8,613,204	49	536	88,228	46,856,299	45,447,473	1,408,826	6	18,310	14,866,185	7,661,807	7,204,378
Santiago	32	3,647	1,649,954	1,170,701	479,253	30	30	3,060	1,336,228	954,796	381,432	2	587	313,726	215,905	97,821

Variación porcentual febrero

2025-24	-68.6	14.8	46.0	50.2	28.5	-70.0	-13.3	49.2	56.0	56.1	54.9	-33.3	-41.9	23.8	25.6	22.1
Aguadulce	-71.4	-74.0	-56.7	-79.5	81.2	-69.2	-69.2	-71.5	-62.4	-77.1	249.1	-100.0	-100.0	-33.0	-100.0	23.1
Arraiján	-62.5	-30.4	-16.6	-1.8	-58.3	-63.6	-50.9	-23.7	9.2	5.6	45.6	-50.0	-63.6	-74.3	-43.4	-91.4
Colón	-60.0	-73.9	45.8	5.9	146.5	-100.0	-100.0	-100.0	116.2	-100.0	195.9	-50.0	-73.7	41.9	8.0	138.9
Chitré	5.6	31.4	-47.8	17.6	-81.5	5.6	5.6	31.4	16.3	17.6	6.7	-88.2	..	-88.2
David	-72.9	-70.5	-42.4	-60.6	79.7	-73.5	-74.1	-65.5	-36.8	-45.1	89.6	-50.0	-89.9	-52.0	-94.1	75.5
La Chorrera	-68.2	-90.4	-81.7	-88.6	5.3	-63.2	-63.2	-39.7	-39.9	-39.2	-43.0	-100.0	-100.0	-93.0	-100.0	63.4
Panamá	-81.6	72.1	81.8	89.5	45.2	-83.3	-	85.0	79.5	81.1	39.1	-	28.5	89.4	161.5	46.5
Santiago	128.6	21.5	13.9	3.4	51.6	114.3	66.7	2.0	0.8	-15.7	97.7	154.8	..	-20.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.